

Informasi

Phone : 021 – 47884515

Fax : 021 – 47884509

Mail : marketing@cci-indonesia.com



DAFTAR ISI

1. PENDAHULUAN

2. PARIWISATA INDONESIA

- Perkembangan Pariwisata
- Kunjungan Wisatawan Mancanegara
- Pola Kunjungan
- Moda Angkutan
- Maksud Kunjungan
- Akomodasi Yang Digunakan
- Lama Tinggal
- Distribusi Pengeluaran Tamu Mancanegara

3. AKOMODASI HOTEL BERBINTANG

- Jumlah Hotel, Kamar, Tempat Tidur
- Jumlah Tamu Yang Menginap
- Jumlah Malam Tamu Menginap
- Tingkat Penghunian Kamar
- Tingkat Pemakaian Tempat Tidur

4. PELUANG BISNIS HOTEL BERBINTANG DI 5 PROVINSI

- Provinsi DKI Jakarta
 - ↳ Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Berbintang
 - ↳ Jumlah Tamu Menginap
 - ↳ Banyaknya Malam Tamu Menginap
 - ↳ Jumlah Kamar Terpakai
 - ↳ Tingkat Penghunian Kamar
 - ↳ Proyeksi Jumlah Tamu Yang Akan Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Malam Tamu Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Kamar Yang Dibutuhkan
 - ↳ Proyeksi Tingkat Penghunian Kamar
- Provinsi Kalimantan Timur
 - ↳ Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Berbintang
 - ↳ Jumlah Tamu Menginap
 - ↳ Banyaknya Malam Tamu Menginap
 - ↳ Jumlah Kamar Terpakai
 - ↳ Tingkat Penghunian Kamar
 - ↳ Proyeksi Jumlah Tamu Yang Akan Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Malam Tamu Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Kamar Yang Dibutuhkan
 - ↳ Proyeksi Tingkat Penghunian Kamar
- Provinsi Sulawesi Utara
 - ↳ Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Berbintang
 - ↳ Jumlah Tamu Menginap
 - ↳ Banyaknya Malam Tamu Menginap
 - ↳ Jumlah Kamar Terpakai
 - ↳ Tingkat Penghunian Kamar
 - ↳ Proyeksi Jumlah Tamu Yang Akan Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Malam Tamu Menginap
 - ↳ Proyeksi Jumlah Kamar Yang Dibutuhkan
 - ↳ Proyeksi Tingkat Penghunian Kamar
- Provinsi Sulawesi Tengah
 - ↳ Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Berbintang
 - ↳ Jumlah Tamu Menginap
 - ↳ Banyaknya Malam Tamu Menginap
 - ↳ Jumlah Kamar Terpakai
 - ↳ Tingkat Penghunian Kamar

- ↳ Proyeksi Jumlah Tamu Yang Akan Menginap
- ↳ Proyeksi Jumlah Malam Tamu Menginap
- ↳ Proyeksi Jumlah Kamar Yang Dibutuhkan
- ↳ Proyeksi Tingkat Penghunian Kamar

Provinsi Lampung

- ↳ Jumlah Hotel dan Kamar Hotel Berbintang
- ↳ Jumlah Tamu Menginap
- ↳ Banyaknya Malam Tamu Menginap
- ↳ Jumlah Kamar Terpakai
- ↳ Tingkat Penghunian Kamar
- ↳ Proyeksi Jumlah Tamu Yang Akan Menginap
- ↳ Proyeksi Jumlah Malam Tamu Menginap
- ↳ Proyeksi Jumlah Kamar Yang Dibutuhkan
- ↳ Proyeksi Tingkat Penghunian Kamar

5. PEMBANGUNAN HOTEL BERBINTANG

- Izin Pembangunan Hotel
- Izin Pengusahaan Hotel
- Pengelolaan Hotel
- Organisasi Hotel
 - ↳ Fungsi Organisasi Hotel
 - ↳ Organisasi hotel yang menganut sistem manajemen (one board system dan two board system)
 - ↳ Susunan Organisasi Hotel
 - The Small Hotel Organization Chart (26–99 Guest Rooms)
 - The Medium Hotel Organization Chart (100–299 Guest Rooms)
 - The Large Hotel Organization Chart (300 Rooms–Up)
 - Human Resources Department Organization Chart
 - Engineering & Maintenance Organization Chart
 - Marketing Department Organization Chart
 - Front Office Department Organization Chart
 - Housekeeping Department Organization Chart
 - Food & Beverage Department Organization Chart
 - Kitchen Department Organization Chart
 - Restaurant Organization Chart (Classical & American System)
 - Accounting Department Organization Chart
 - Laundry Organization Chart
 - Security Department Organization Chart
- ↳ Pembagian Department
 - Pembagian department menurut fungsi pendapatan dan tanpa pendapatan
 - Pembagian department menurut besar-kecilnya fungsi gugus tugas dan peranannya
 - Bagian-bagian / divisi atau kantor yang tergolong bukan - sebutan department (non department)
- ↳ Fungsi Dan Peranan Tiap Department
- ↳ Major Department
 - Middle Lower Department
 - Non Department Managerial Levels
- ↳ Pembagian Jabatan
 - Top Managerial Level

- Middle Managerial Level
- Lower Managerial Level
- ↳ Pembagian Divisi
- ☑ Proyek Yang Direncanakan
- ☑ **Investasi Hotel Bintang Satu**
 - ↳ Sumber Pembiayaan
 - ↳ Kebutuhan Modal Kerja
 - ↳ Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)
 - ↳ Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank
 - ↳ Proyeksi Penerimaan
 - Penerimaan sewa kamar
 - Penerimaan food & beverage
 - Penerimaan Minor Operated
 - ↳ Biaya-biaya operasi
 - Biaya kamar
 - Biaya Food & Beverage
 - Biaya minor operated
 - Gaji karyawan
 - Biaya promosi & Entertainment
 - Biaya administrasi dan umum
 - Penyusutan
 - ↳ Proyeksi Keuangan
 - Proyeksi Laba / Rugi
 - Proyeksi Arus Kas
 - Proyeksi Neraca
 - ↳ Kelayakan Investasi
 - Return on Investment (ROI)
 - Return on Equity (ROE)
 - Internal Rate of Return (IRR)
 - Net Present Value (NPV)
 - Break Even Point (BEP)
 - Pay back Period
- ☑ **Investasi Hotel Bintang Dua**
 - ↳ Sumber Pembiayaan
 - ↳ Kebutuhan Modal Kerja
 - ↳ Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)
 - ↳ Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank
 - ↳ Proyeksi Penerimaan
 - Penerimaan sewa kamar
 - Penerimaan food & beverage
 - Penerimaan Minor Operated
 - ↳ Biaya-biaya operasi
 - Biaya kamar
 - Biaya Food & Beverage
 - Biaya minor operated
 - Gaji karyawan
 - Biaya promosi & Entertainment
 - Biaya administrasi dan umum
 - Penyusutan
 - ↳ Proyeksi Keuangan
 - Proyeksi Laba / Rugi
 - Proyeksi Arus Kas
 - Proyeksi Neraca
 - ↳ Kelayakan Investasi
 - Return on Investment (ROI)
 - Return on Equity (ROE)
 - Internal Rate of Return (IRR)
 - Net Present Value (NPV)

- Break Even Point (BEP)
- Pay back Period
- ☑ **Investasi Hotel Bintang Tiga**
 - ↳ Sumber Pembiayaan
 - ↳ Kebutuhan Modal Kerja
 - ↳ Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)
 - ↳ Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank
 - ↳ Proyeksi Penerimaan
 - Penerimaan sewa kamar
 - Penerimaan food & beverage
 - Penerimaan Minor Operated
 - ↳ Biaya-biaya operasi
 - Biaya kamar
 - Biaya Food & Beverage
 - Biaya minor operated
 - Gaji karyawan
 - Biaya promosi & Entertainment
 - Biaya administrasi dan umum
 - Penyusutan
 - ↳ Proyeksi Keuangan
 - Proyeksi Laba / Rugi
 - Proyeksi Arus Kas
 - Proyeksi Neraca
 - ↳ Kelayakan Investasi
 - Return on Investment (ROI)
 - Return on Equity (ROE)
 - Internal Rate of Return (IRR)
 - Net Present Value (NPV)
 - Break Even Point (BEP)
 - Pay back Period
- ☑ **Investasi Hotel Bintang Empat**
 - ↳ Sumber Pembiayaan
 - ↳ Kebutuhan Modal Kerja
 - ↳ Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)
 - ↳ Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank
 - ↳ Proyeksi Penerimaan
 - Penerimaan sewa kamar
 - Penerimaan food & beverage
 - Penerimaan Minor Operated
 - ↳ Biaya-biaya operasi
 - Biaya kamar
 - Biaya Food & Beverage
 - Biaya minor operated
 - Gaji karyawan
 - Biaya promosi & Entertainment
 - Biaya administrasi dan umum
 - Penyusutan
 - ↳ Proyeksi Keuangan
 - Proyeksi Laba / Rugi
 - Proyeksi Arus Kas
 - Proyeksi Neraca
 - ↳ Kelayakan Investasi
 - Return on Investment (ROI)
 - Return on Equity (ROE)
 - Internal Rate of Return (IRR)
 - Net Present Value (NPV)
 - Break Even Point (BEP)
 - Pay back Period





Investasi Hotel Bintang Lima

- ☞ Sumber Pembiayaan
- ☞ Kebutuhan Modal Kerja
- ☞ Perhitungan Bunga Bank Selama Masa Konstruksi (IDC)
- ☞ Pelunasan Pinjaman dan Pembayaran Bunga Bank
- ☞ Proyeksi Penerimaan
 - Penerimaan sewa kamar
 - Penerimaan food & beverage
 - Penerimaan Minor Operated
- ☞ Biaya-biaya operasi
 - Biaya kamar
 - Biaya Food & Beverage
 - Biaya minor operated
 - Gaji karyawan

- Biaya promosi & Entertainment
- Biaya administrasi dan umum
- Penyusutan
- ☞ Proyeksi Keuangan
 - Proyeksi Laba / Rugi
 - Proyeksi Arus Kas
 - Proyeksi Neraca
- ☞ Kelayakan Investasi
 - Return on Investment (ROI)
 - Return on Equity (ROE)
 - Internal Rate of Return (IRR)
 - Net Present Value (NPV)
 - Break Even Point (BEP)
 - Pay back Period
- Rangkuman Hasil Analisis

Demikialah daftar isi studi ini, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

PT. CITRA CENDEKIA INDONESIA

Jalan Pulomas V E No. 8, Jakarta 13210,

Phone. 021-47884515 (hunting), Fax. 021-47884509, E-mail : marketing@cci-indonesia.com, Web. www.cci-indonesia.com

Formulir Pemesanan

Mohon kirimkan

Nama (Mr/Mrs/Ms)

Nama Perusahaan

Alamat

Telepon / fax

E-mail

Beri Tanda

..... Eksemplar

Studi Tentang PROSPEK BISNIS HOTEL DI INDONESIA, 2013-2017

_____ **Position:** _____

_____ **Date :** _____

_____ **Signature:** _____

Harga: US\$ 650,- /or equivalen Rp

Check/Bank Draft

Kirimkan invoice

Edisi Bahasa Inggris

Edisi Bahasa Indonesia

Catatan : Luar Negeri ditambah ongkos kirim.